

GRINDENS NYHETER,

Nyhetsbrev No 14, 22 november, 2023

Hyreshöjning

På grund av ökade kostnader har styrelsen beslutat att höja månadsavgifterna med 9%. Höjningen sker från 1 januari 2024. Det är det fortsatt rådande ekonomiska läget med inflation, höjda räntenivåer på föreningens lån samt höjda avgifter på ett flertal av de driftkostnader vi har som ligger till grund för höjningen.

Några exempel på det sistnämnda framgår i en broschyr vi alla fått i våra brevlådor Hållbart Stockholm, sept. 2023. Avfallstaxan planeras för en genomsnittlig höjning med 24% för flerbostadshus from 2024. Taxa för vatten och avlopp väntas höjas med 25% år 2024. (Motsvarar SEK 60/genomsnittlig lägenhet/månad). Föreningen har även rörliga kostnader, dvs där vi alla kan hjälpa till att påverka kostnaderna för dessa. Vi betalar till exempel rörlig kostnad för förbrukning av vatten så åtgärda eventuella droppande kranar och låt ej vattnet stå på i onödan. Dessutom finns behovet av att öka föreningens intäkter för att kunna genomföra de nödvändiga renoveringarna som finns med i föreningens underhållsplan. Under 2024 gäller det framför allt målning av yttertak och att uppnå en godkänd ventilation i lokalen mot St Göransgatan. Detta sammantaget är det som ligger till grund för Styrelsens beslut om att höja månadsavgiften.

Höjningen innebär att avgiften höjs från 589 kr/kvm/år till 642 kr. Som en historisk tillbakablick så låg månadsavgiften på 620 kr/kvm år 2015, och sänktes under 2016 till 566 kr. 2022 sänktes avgiften ytterligare till 545 kr/kvm.

Vår förening har inte ett grovsoprum

Vår förening har ett Miljörum där boende kan lämna matavfall, kartong, wellpapp, metall, glas, plast och tidningar för återvinning. Dessutom finns behållare för hushållssopor. Ovanför alla behållare finns text och bilder uppsatta som ska vara beskrivande för vad som kan återvinnas i respektive behållare.

Alldeles innanför porten mot St Göransgatan 62 finns på vänster sida 3 stora gröna behållare för hushållssopor (dvs det som är brännbart och som inte går att återvinna i övriga behållare), och därefter står 3 bruna tunnor för matavfall. Mitt emot dessa, på höger sida, finns en vit behållare för ofärgat glas, en grön behållare för färgat glas, en för metallförpackningar (till exempel konservburkar) och en för tidningspapper. Mot innergården på vänster sida finns tre behållare: en för pappersförpackningar, en för wellpapp och en för plast.

Fram till nu har miljöfarligt avfall och småelektronik kunnat lämnas till mobila miljöstationen som Stockholms Stad tillhandahåller, men från och med april 2024 kommer Mobila Miljöstationen att ersättas av Returrundan och det kommer då att vara möjligt att även lämna grovavfall såsom slitna stekpannor, kuddar och trasiga lakan men också saker för återbruk. Det kommer inte att bli någon fler upphämtning vid Kronobergsparken innan Returrundan kommer igång, men det finns ytterligare stopp på hyfsat närliggande adresser nu till helgen, den 25:e och 26 november.

Fridhemsgatan/Mitisgatan (i korsningen) lördag 25 november, 12.00–13.00
Polhemsgatan 60 - vid återvinningsstationen söndag 26 november, 13.30–14.30

Du kan läsa mer på Stockholm Vatten och Avfalls webbsida om återvinning på Kungsholmen, och vad som händer framöver:

www.stockholmvattenochavfall.se/har-lamnar-du-avfall/lamna-avfall-privatperson/har-lamnar-du-avfall/mobila-miljostationen/kungsholmen/

Så vi vill än en gång påpeka att **grovavfall ej får ställas i vårt Miljörum**. Det är skyltat vad som får lämnas och vad som inte får lämnas i respektive behållare. Om någon boende har svårt att förstå hur fördelningen av sopor och återvinning ska ske i Miljörummet, var vänlig kontakta Styrelsen så hjälper vi gärna till.

Flyttkartonger

Det finns sedan flytten av en del källarförrådsinnehåll ett antal flyttkartonger kvarlämnade i källaren. Dessa kommer att finnas tillgängliga i Miljörummet, vid matavfallspåsarna, under vecka 48, om det är så att någon medlem vill ha. Därefter kommer överblivna kartonger att kastas i återvinningen för wellpapp i miljörummet.

Styrelsen

styrelsen.grinden@gmail.com