

Bostadsrättsföreningen Grinden 15, Stockholm

Ordinarie föreningsstämma 2017-05-16

Protokollfört vid ordinarie föreningsstämma i Brf Grinden 15, Stockholm

Tid: Tisdagen den 16 maj 2017 kl. 18:30.

Plats: Kungsholmens Gymnasium, Kungsholmen, Stockholm

- §1
Stämmans öppnande
Ordföranden Magnus Gustafson öppnar stämman och hälsar alla välkomna.
- §2
Dagordning
Stämman beslutade enhälligt att fastställa i kallelsen intagen dagordning.
- §3
Val av stämмоordförande
Till stämмоordförande valdes sittande ordförande Magnus Gustafson.
- §4
Anmälan av protokollförare
Stämмоordföranden anmäler Sam Solten till protokollförare.
- §5
Val av justeringsmän/rösträknare
Stämman beslutade enhälligt att välja Eva Ljung och Olle Fredemo till justeringsmän och rösträknare.
- §6
Stämmans behöriga utlysande
Kallelse har delats till varje medlem/lägenhet den 2 maj 2017 och samtidigt anslagits i respektive port, således enlighet med stadgarna. Stämman beslutade enhälligt att den blivit behörigt utlyst.

§7

Röstlängd

Röstlängden genomgås genom upprop och avprickning. Röstlängden fastställs till en röst per lägenhet och det finns 16 röstberättigade medlemmar närvarande (varav 1 representerades via fullmakt) av 44 möjliga. Stämman har en oklarhet kring vad stadgarna säger om fullmakt vid delat ägandeskap i fler lägenheter (där en av ägarna endast står på ena lägenheten), detta kommer utredas efter stämman. **Stämman beslutar** enhälligt att godkänna röstlängden.

§8

Årsredovisningen

Johan Forsberg presenterar förvaltningsberättelsen, informerar allmänt om verksamheten samt utförda arbeten under det gångna året. Under redovisningen ställer medlemmarna frågor som besvaras av styrelsen. Styrelsen presenterar underhållsplanen, oklarheter i föreningens ansvar kring fönster togs upp. Detta kommer utredas efter stämman. Johan Forsberg presenterar kort resultat och balansräkning. Årsredovisningen läggs sedan till handlingarna.

§9

Revisionsberättelsen

Viktoria Olesen föredrar revisionsberättelsen. Den läggs sedan till handlingarna.

§10

Resultat- och balansräkning

Stämman beslutade enhälligt att fastställa resultat- och balansräkning.

§11

Resultatdisposition

Stämman beslutade enhälligt att bifalla styrelsens förslag till resultatdisposition.

§12

Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade enhälligt att bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet för verksamhetsåret.

§13

Arvode åt styrelsen

Stämman beslutade enhälligt att styrelsen skall erhålla 80 000 kronor exkl. sociala avgifter i arvode att fritt fördela inom gruppen.

§14

Val av styrelseledamöter

Valberedningen föreslår omval av ordinarie ledamöterna Johan Forsberg (som stämman föreslår till ordförande), Sam Solten, Jacob Sheik. Gunbritt Lagerbäck, Kristina Brismark och Tomas Kroksmark föreslås som nya ledamöter. Magnus Gustafson och Viktoria Olesen har valt att inte fortsätta som ledamöter.

Stämman beslutade enhälligt bifalla valberedningens förslag, med tillägget att Johan Forsberg blir ordförande. Styrelsens sammansättning blir därmed satt till: Johan Forsberg (ordförande), Sam Solten, Jacob Sheik, Gunbritt Lagerbäck, Kristina Brismark och Tomas Kroksmark. Samtliga i styrelsen är ledamöter.

§15

Val av revisorer

Som ordinarie revisor föreslår valberedningen Olena Zozulyak (Borevision), och som revisorsuppleant föreslås Jörgen Götehed (nyval, tidigare ordinarie revisor). **Stämman beslutade** enhälligt enligt förslaget.

§16

Val av valberedning

Stämman beslutade att Per-Anders Lindgren får fortsatt mandat att bedriva valberedningens arbete. På Per-Anders initiativ valdes även Olle Fredemo i valberedning.

§17

Motioner från medlemmar

Motion: Balkongbygge

- **Stämman beslutade** att bifalla motionen med styrelsens betänkande.

Motion: Avfallshantering

- **Stämman beslutade** att bifalla motionen utan styrelsens betänkande.

Motion: Kommunikation mellan styrelsen och medlemmar

- **Stämman beslutade** att bifalla motionen med styrelsens betänkande.

Motion: Renovering av befintliga utrymmen

- **Stämman beslutade** att bifalla motionen med styrelsens betänkande. Tillägg; genomgång av underhållsplan görs innan offerter tas in. Styrelsen utser en grupp som genomför arbetet.

Motion: Upprustning av innergård

- **Stämman beslutade** att avslå motionen, men att gå vidare med tilläggen nedan;
 - Styrelsen utreder om bjälklaget behöver bytas ut.
 - Styrelsen tar fram en plan för innergården och kommunicerar det med medlemmarna.
 - Styrelsen planerar en kortsiktig uppfrysning till sommaren där Lisbeth Solberg och Viktoria Olesen ställer upp i detta arbete.

§18

Stämmans avslutande

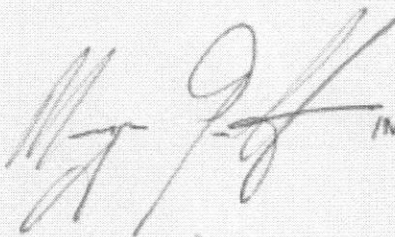
Magnus Gustafson tackar för sin tid som ordförande samt medlemmarna för visat intresse och förklarar stämman avslutad.

Protokollförare:



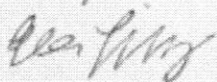
/Sam Solten

Ordförande:



/Magnus Gustafson

Justeras:



/Eva Ljung



/Olle Fredemo