

GRINDENS NYHETER,

Nyhetsbrev No 10, 24 oktober, 2024

Bredbandet kommer att ligga nere

Tisdagen den 29:e oktober kommer Ownit att utföra ett servicearbete i vår förening, vilket kommer att medföra en nertid på bredbandstjänsten. Ownit uppskattar ett avbrott på ca 15 minuter mellan klockan 12-13. De meddelar också att vi kan behöva starta om vår utrustning för att tjänsten skall fungera igen efter arbetet.

Takmålningen

Föreningens alla tak är nu färdigmålade och fina inför vintern.

Ombyggnationer/reoveringar

Kom ihåg att inför reoveringar måste man anmäla och få godkänt av styrelsen och att de nya stadgarna medför ett ökat ansvar på medlemmen. Det står bostadsrättshavaren fritt att utföra reparationer och reoveringar i sin lägenhet, som till exempel att lägga nya och slipa befintliga golv, sätta upp nya skåp eller byta ut vitvaror i köket, men större ombyggnader och reoveringar kräver styrelsens godkännande. Detta är särskilt viktigt om planerna på något sätt berör bärande väggar, stammar, ventilation eller liknande. Den typen av arbeten skall alltid anmälas till styrelsen för ställningstagande. Bifoga en beskrivning av vad du vill göra och ev. ritningar och utlåtanden. Det ligger både i föreningens och bostadsrättshavarens intresse att arbeten som kräver särskild behörighet också utförs av behörig person och på ett fackmannamässigt sätt enligt gällande normer, och är särskilt viktigt för att försäkringar ska gälla.

Försäkringar

Föreningen har en allmän sak- och ansvarsförsäkring för fastigheten. Men du

som enskild medlem har ansvaret för allt i din lägenhet. Det är därför viktigt att du har en gällande försäkring för din lägenhet. Se över ditt försäkringsskydd så att försäkringen verkligen ger det skydd som behövs. Om du har flyttat från en hyreslägenhet till bostadsrätten gäller inte den gamla hemförsäkringen utan särskilt tillägg, ett så kallat **bostadsrättstillägg**.

Påminnelse om lapparna på cyklarna på innergården

Vi vill bara påminna om lapparna som styrelsen har satt på alla barn- och vuxencyklarna på innergården. Har du inte tagit bort lappen på din cykel så gör det. De cyklar där lappen ej har tagits bort innan den 1/12 kommer att sorteras bort.

Grillen kommer att rengöras

Inom de närmaste veckorna kommer grillen att rengöras och flyttas till miljörummet.

Styrelsen

styrelsen.grinden@gmail.com