

GRINDENS NYHETER,

Nyhetsbrev No 6, 26 juni, 2025

Fasadarbetet avslutat på gårdshuset och på 62:an

Nu är byggnadsställningarna nedplockade efter avklarat arbete av lagningar av fasaden på gårdshuset och på 62:an från innergården. Dessa skador på fasaden satt så till att det krävdes ställningar för att komma åt. Under det här arbetet har det framkommit att det finns fler fasadskador på vårt hus, som dock inte kräver byggnadsställningar för att åtgärda.

Har du/ni skador och sprickor vid era balkonger?

Ett antal medlemmar i föreningen har alltså upptäckt skador och sprickor på fasaden vid sina balkonger. Några har redan inkommit med beskrivning och foton till styrelsen, men vi försöker nu att sammanställa omfattningen av detta.

Så ni som har skador **mejla information och foton** på dessa till Per-Anders i styrelsen: per-anders.lindgren@ownit.nu

Vi tänker oss att vi på höststädningen själva ska försöka laga dessa. Styrelsen införskaffar material, och målarfärg i rätt kulör till tillfället.

Höststädning

Datum för höststädning är satt till söndagen den **28 september, kl 11-14**. Mer information kommer längre fram, men lägg gärna in datumet i era kalendrar redan nu.

Höjning av månadsavgiften

På grund av ökade kostnader och det långsiktiga behovet av underhåll har styrelsen beslutat att höja månadsavgifterna med 10%. Höjningen sker den **1 augusti 2025**, dvs den kommer med på avierna som går ut i början av juli. Det är främst det höga ränteläget som slår igenom i våra kostnader nu när våra bundna lån med förmånliga villkor har förfallit, men samtidigt så har inflationen lett till ökade kostnader generellt. När vi räknar på våra långsiktiga underhållskostnader så ser vi även behovet av att öka föreningens förmåga att sätta av pengar och därmed undvika alltför hög belåning på sikt. Vi i styrelsen kommer att följa utvecklingen även framöver för att utvärdera framtida behov av att justera våra avgifter. Den beslutade justeringen innebär att avgiften höjs från 673 kr/kvm/år till 730 kr/ kvm/år. En nivå som fortfarande ligger väl under medel för brf:er i Stockholms innerstad.

Sommar och semester är här

Nu kanske semestertiderna är igång för de flesta, eller stundar snart, och vi i styrelsen vill be alla att vara extra uppmärksamma på vad som händer i vårt hus. Stöter ni på personer som inte bor här? Informera och ta hjälp av era grannar eller vänner när ni är borta, för att eventuellt ta bort liggande post på dörrmattan. Lämna heller inte ut portkoden till personer som inte ska ha koden, möt t.ex. upp Foodora och andra leverantörer vid porten, likaså om ni säljer något på Blocket, istället för att ge ut våran portkod. Släpp inte in personer ni inte känner igen i huset, och se till att våra portar stängs ordentligt.

Förra sommaren var det ju ett inbrott i en lägenhet i trapphus 17, som det informerades om i nyhetsbrev nr 9, 2024. Men här kommer informationen på nytt. Lägenhetsinnehavarna installerade då en s.k. säkerhetsbrevlåda, en "postgate", inhandlat från försäkringsbolaget, och de köpte också en ny kåpa till låsvredet, som viks nedåt istället för åt sidan, och öppnas med en knapp. Säkerhetsbrevlådan hindrar insyn, så att man inte kan kika in för att se om det är en ansamling av post på dörrmattan, och den hindrar också tjuven från att stoppa in verktyg för att utifrån kunna öppna dörren. Båda kåpa och "postgate" var tips från polisen.



Ny portkod

Under augusti månad planerar vi ett byte till en ny portkod, men mer information om det kommer längre fram.

Styrelsen

styrelsen.grinden@gmail.com