

GRINDENS NYHETER,

Nyhetsbrev No 1, 15 januari 2026

Byte av bärlinor i hissen i nr 17

Efter besiktning av hissarna så har det framkommit att bärlinorna i hissen i nr 17 måste bytas ut. Detta kommer att ske med start den 20 januari, och som längst till den 22 januari.

Hissen i 17, som tidigare har varit felanmäld för att hissdörren fastnade på våningsplan 5, är idag åtgärdad.

Kalla element som behöver luftas

Som meddelades i mejl under lördagskvällen är det eventuellt ett läckage i radiatorsystemet, eftersom expansionsbehållaren behöver fyllas på med jämna mellanrum. Styrelsen kommer att ta hjälp av fackfolk för att undersöka detta närmre, men tills vidare så kan man behöva lufta element lite oftare än normalt. Det gäller framförallt för medlemmar i lägenheter högt upp i vår fastighet, men har du drabbats av kalla element, tänk då på att lufta dina element mer kontinuerligt nu under vintermånaderna. Vi återkommer med mer information gällande värmesystemet när vi fått klarhet.

Kylan drabbar också portarna och hissarna. Träet i portarna sväller och blir trögare att stänga, så se till att portarna alltid stängs efter er. Det hamnar också lätt grus under dörren som gör att den fastnar.

Angående brandvarnare

Styrelsen vill påminna om att varje medlem ansvarar för tillsyn och skötsel av sin lägenhet, vilket även omfattar att det finns en fungerande brandvarnare. Detta följer föreningens stadgar och är en viktig del av brandskyddet i fastigheten.

Om brandvarnare saknas eller inte fungerar kan det medföra allvarliga risker vid brand samt påverka försäkringsskyddet. För att försäkringen ska gälla fullt ut krävs därför att brandvarnare är installerade och hålls i fungerande skick.

Vi uppmanar samtliga medlemmar att kontrollera sina brandvarnare och vid behov byta batterier.

Lokalen på Sankt Göransgatan 62

Är det någon som har tips på hyresgäst till lokalen på Sankt Göransgatan 62? Vi letar efter en ny hyresgäst till lokalen, och tatueringsstudio flyttade ut den sista december 2025 så lokalen står tom sedan dess. Så om ni känner till någon intressent så kontakta gärna styrelsen på styrelsemailen. Hyresavgiften är ju en betydelsefull intäkt till föreningens ekonomi.

Ny fastighetstekniker från och med 1/1 2026.

Vår nya fastighetsskötare från JP (Jakobsen Properties) heter Fredrik Hallenberg. Ni hittar kontaktuppgifter och profilbild på anslagstavlor i trapphusen.

Styrelsen via

Helena Hallgren

styrelsen.grinden@gmail.com