

GRINDENS NYHETER,

Nyhetsbrev No 8, 28 Augusti 2026

Lokalen är uthyrd och renoveringen av trapphuset tas upp

Eftersom att lokalen är uthyrd från och med 1 oktober kommer diskussionen för att renovera trapphuset återupptas. Vi arbetar med att ta in förslag från olika leverantörer. Då förslagen färdigställts kommer en kallelse till en extrainsatt stämma att skickas ut.

Spolningen av stupröret

Under sommaren har vi haft problem med stuprör som svämmat över. Vi har därför tagit in en leverantör för att undersöka och utföra spolning av rören. Det visade sig finnas rester av färg från en tidigare takmålning i rännorna, vilket spolades bort och problemet med översvämning har upphört.

RENOVERING AV SOPRUM

Som ni kanske sett har golvet i miljörummet spruckit. Problemet kommer att åtgärdas under hösten och under tiden som arbetet sker kommer vi att hitta en tillfällig lösning för sopsortering. Nedan kommer fullständigt information om renoveringen av soprum:

BOENDEINFORMATION

BRF Grinden 15 | Sydbygg AB

Information till boende – 26 augusti 2026

Start: Onsdagen den 16 september 2026

Beräknad arbetstid: Cirka två veckor

Varför börjar arbetet på en onsdag?

Vi påbörjar entreprenaden onsdagen den 16 september eftersom ordinarie soptömning sker tisdag. Samtliga kärl töms först och flyttas därefter av Sydbygg till innergården.

Det här kommer att hända

- Det befintliga golvet rivs och ersätts med ett renoverat betonggolv.
- Golvet slipas, rengörs och behandlas med Lithurin SEAL 3.0 för en slitstark och lättskött yta.
- Golvbrunnen åtgärdas och väggarna målas om för ett ljust och fräscht soprum.
- Sydbygg ansvarar för att flytta sopkärlen till innergården före byggstart och tillbaka när entreprenaden är färdig.

Viktig information under entreprenaden

- Soprummet är helt avstängt från och med den 16 september och får inte beträdas under pågående arbete.
- **Samtliga sopkärl finns tillfälligt på innergården och används som vanligt under hela entreprenadtiden.**

Vi ber er dock att hjälpa oss att vara minimalistiska under renoveringsperioden. Ev. större emballage, glas etc. får ni väldigt gärna lämna på stadens återvinningsstationer i närområdet (stockholmvattenochavfall.se). Vi kommer möjliggöra hämtning av hushållssopor och matrester efter ca 1 vecka, dvs. Vi kommer halvera antal tömningstillfällen under perioden (normalt 2gg per vecka).

- Håll området runt sopkärlen fritt från cyklar, barnvagnar och andra föremål så att boende och sophämtning kommer fram.
- Arbetsområdet spärras av och dammskyddas, men visst byggdamm kan förekomma i direkt anslutning till soprummet.
- **Heads-up: Cyklar kommer få hanteras via portarna i 17 och 19 under perioden.**

Buller och arbetstider

Den första veckan kommer rivning och slipning av betonggolvet att medföra kraftigt buller. Vi gör vårt bästa för att begränsa störningarna, men de mest bullrande momenten kan inte undvikas.

- Ordinarie arbetstid: vardagar kl. 07.00–16.00
- Vid behov kan arbete även förekomma på lördagar om arbetets omfattning visar sig vara större än beräknat.

När öppnar soprummet igen?

Soprummet öppnas först efter information från BRF Grinden 15 och Sydbygg AB, när golvbehandlingen är färdig och ytan kan tas i bruk.

Vi ber om överseende med de störningar som arbetet kan medföra och tackar för er förståelse.

Arbetet genomförs för att skapa ett mer hållbart, lättskött och trivsamt soprum.

Presentation av medlem

Vi (Agnes & Anton) är nyinflyttade på Kronobergsgatan 62, men har bott på Kungsholmen senaste 6+ åren. Vi är båda 30 år gamla och intresselistan innehåller träning, mat, vin och resor. (Mellan frånträde och tillträde passade vi på att resa till Sydamerika och Machu Picchu).

Under våra första veckor på Sankt Göransgatan 62 har vi älskat möjligheterna att grilla på innergården, ta ett dopp nere vid Norr Mälarstrand på nya pontonen och promenera vägen genom Kronobergsparken till jobbet.

Ser ni två personer med snabba solglasögon är det med stor sannolikhet vi som ska ut på löptur. 😊

Styrelsen via Sara Saidakhmatova, styrelsen.grinden@gmail.com