**Genomfört underhåll 2018**

* **Taket:** Ett par mindre läckage har fixats och säkerheten har förbättrats för de som ska jobba på taket. Även takluckan har förbättrats som vi tidigare har berättat. Garantiarbeten på tidigare genomförd takmålning har utförts och här har vi möjlighet att få ytterligare förbättring gjord nästa sommar om det inte håller. Kvar att göra nu är att under oktober montera ytterligare säkerhetsanordning för att man ska kunna komma åt att ta bort istappar mot gården.
* **Trasiga stuprör** har bytts ut och ett utlopp från en av vindsaltanerna som inte var ihopsatt med stuprör har fixats. På gården finns nu också en provisorisk avrinningsanordning från ett av stuprören till en brunn för att minska vattenflödet på gården. Inte så snyggt kanske men förhoppningsvis funktionellt tillsvidare.
* **Fönstergaller** på fönster mot gården i Kollektivets lokal har förbättrats och den sedan länge trasiga glasrutan i vindstrappan i 19 är bytt.
* **Fogarna i stensockeln** ovanför trottoaren på gatusidan var dåliga. Dessa har nu fyllts igen för att förhindra att vatten kommer in och fryser så att det blir sprängningar där.
* **Ventilationskanaler** i framförallt 62:an och gårdshuset är undersökta. Inga egentliga fel har konstaterats utan huvudorsaken till dåligt drag verkar vara att det är för lite tillluft, dvs det kommer in för lite luft i lägenheterna, och därmed blir det ingen cirkulation. Det är därför viktigt att boende ser till att öka tilluften t.ex. genom vädring och/eller installation av luftgaller i fönstren, se vidare nedan om möjligheter till detta vid fönsterrenovering.
* **Barnvagnsramper** installerade i 17 och 62. (Går inte att ha i 19.)
* Dörrstängare på vinden är också på plats mot bakgrund av inbrott och oönskade vindsgästerna.
* **Vattendragningar och ventiler i källaren** har underhållits.
* **Garantibesiktning av 19 balkonger som byggdes 2013** är genomförd och leverantören har åtgärdat de brister som identifierats. (Tyvärr fortgår diskussionen med leverantören som renoverade ett antal balkonger där det är betydande brister i utfört arbete.)
* **Röklukt i 62:an** har åtgärdats genom förbättrad ventilation etc.