

Brf Grinden 15

Regler vid andrahandsuthyrning

(Reglerna antagna av styrelsen 2019-06-04)

Ansökan och godkännande

Andrahandsuthyrning är inte tillåten utan styrelsens godkännande. Ansökan om andrahandsuthyrning görs via blankett som återfinns på hemsidan. Där finns också information om hur blanketten ska skickas.

Avgift

Som kompensation för bland annat extra administration tar föreningen i enlighet med föreningens stadgar, 8 §, ut en avgift vid andrahandsuthyrning. Styrelsen har fastställt avgiften till 10 procent av gällande prisbasbelopp. Avgiften gäller från och med godkännande av ny/förlängd andrahandsuthyrning och justeras årligen per 1 januari. (Om lägenheten hyrs ut under del av ett år, beräknas avgiften efter det antal kalendermånader som lägenheten hyrs ut enligt ansökningsblanketten. Uthyrning under del av kalendermånad räknas som hel månad.)

Ditt ansvar vid andrahandsuthyrning

Medlemskap i föreningen innebär att du har rätt till din bostad men också att du har skyldigheter mot föreningen och övriga medlemmar. Som medlem i föreningen ansvarar du gentemot föreningen och övriga medlemmar även vid uthyrning.

Du är skyldig att se till att din andrahandshyresgäst känner till och följer trivselreglerna och att hyresgästen får all viktig information under hyrestiden.

Tänk på att:

- Du är skyldig att se till att styrelsen har din aktuella mailadress samt en aktuell mailadress till din hyresgäst.
- Du är skyldig att löpande hålla dig informerad om föreningens angelägenheter via de informationsbrev som skickas ut till den mailadress som du har angivit. I de fall styrelsen efterfrågar information är du skyldig att lämna denna på samma sätt som om du bodde i huset.
- I de fall föreningen meddelar att tillgång behövs till din lägenhet är du skyldig att själv, eller med hjälp av din hyresgäst, ordna detta enligt styrelsens anvisningar.
- Du har även i övrigt fullt ansvar för din lägenhet även under uthyrningstiden vilket innebär att du måste genomföra nödvändiga reparationer och andra åtgärder i lägenheten som styrelsen påkallar på samma sätt som om du själv bodde i lägenheten.

I samband med ansökan om andrahandsuthyrning ska dessa regler läsas igenom och skrivas under. Underskrivet dokument skannas in och bifogas ansökan. Om du inte har tillgång till skanner kan du lägga det underskrivna dokumentet i föreningens brevlåda i port 17. Observera att själva ansökan dock alltid ska skickas till Valvet enligt informationen på hemsidan.

I samband med min ansökan om andrahandsuthyrning av lägenhet från och med bekräftar jag/vi härmed att jag/vi läst reglerna ovan och att jag/vi kommer att följa dessa.

..... den20.....

.....

.....

Namnförtydligande:

.....

.....